

परिषद के
लखनऊ जोन

के अन्तर्गत
लखनऊ, सीतापुर, हरदोई एवं बाराबंकी
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों का

— • **आवंटन / नीलामी** • —

: आवंटन / नीलामी तिथि :
31.07.2019

: समय :
11 बजे



आवंटन / नीलामी स्थल:
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9
वृन्दावन योजना, लखनऊ



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना सं०-1 सेक्टर-18 आकाश एन्क्लेव में रिक्त फ्लैट्स 08 नग

क्रम सं०	फ्लैट्स संख्या	श्रेणी	निर्मित क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	A-1003	1BHK	53.34	3722200	187000	अन्य मदों यथा कवर्ड कार पार्किंग चार्जेज, प्रिपेड मीटरिंग मद में व्यय, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	A-1104	1BHK	55.60	3812600	191000	
3	A-1106	1BHK	54.35	3762600	189000	
4	A-701	1BHK	53.62	3733400	187000	
5	A-801	1BHK	53.62	3733400	187000	
6	B4-907	2BHK	81.94	5161100	259000	
7	B1-906	2 BHK	81.94	5161100	259000	
8	B2-806	2BHK	81.94	5161100	259000	

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-17 नीलगिरि एन्क्लेव फ्लैट्स 11 नग

1	17-AH/16/G-4	2 BHK	76.57	4550000	228000	अन्य मदों यथा चार्जेज, रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	17-AH/01/S-12	2 BHK	76.57	4250000	213000	
3	17-AH/04/S-9	2 BHK	76.57	4250000	213000	
4	17-AH/08/S-12	2 BHK	76.57	4250000	213000	
5	17-AH/03/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
6	17-AH/56/T-13	2 BHK	76.57	4150000	208000	
7	17-AH/12/T-15	2 BHK	76.57	4150000	208000	
8	17-AH/53/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
9	17-AH/55/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
10	17-AH/67/T-16	2 BHK	76.57	4150000	208000	
11	17-AH/68/T-13	2 BHK	76.57	4150000	208000	

वृन्दावन योजना सं०-4 सेक्टर-18 सपना एन्क्लेव-1 फ्लैट्स 02 नग

1	C-13/33	2 BHK	60.31	3062345	153200	अन्य मदों यथा रख रखाव शुल्क, कार्पस फण्ड तथा आजीवन सदस्यता शुल्क इत्यादि अतिरिक्त देय होगा।
2	C-15/32	2 BHK	60.31	3062345	153200	

दुर्बल आय वर्ग भवन-01 नग

क्रम सं०	दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	6A/945	40.74	1657733	83000	
क्रम सं०	अतिरिक्त भूमि 12बी/895 से 12बी/900 के कुल 06 आवंटियों के बीच किया जायेगा।	क्षेत्रफल 7.14 वर्गमी०	आरक्षित दर ₹ 28000 प्र०व०मी०	टोकन धनराशि ₹ 10000/-	अतिरिक्त भूमि की नीलामी सम्पत्ति सं० 12बी/895, 12बी/896, 12बी/897, 12बी/898, 12बी/899, 12बी/900 के आवंटियों के बीच की जायेगा।

नोट:- सेक्टर 18 के 16 नग नव विकसित व्यवसायिक भूखण्डों का आरक्षण लाट्ररी ड्रा के माध्यम से किया जायेगा।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भवन 03 नग (एस0एफ0एस0)

क्रम सं०	भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	H-4/231	106/162 (S.F.)	168.72	7045000.00	704500.00	GEN
2	H-4/232	106/162 (S.F.)	168.72	7045000.00	704500.00	GEN
3	H-4/218©	128/200 (S.F.)	226.40	8095000.00	809500.00	GEN

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भवन 02 नग (दुर्बल आय वर्ग)

क्रम सं०	भवन संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	H-5/17	18/40 (EWS, Finished)	41.71	1409300.00	70500.00	GEN
2	H-5/231/5	18/40 (EWS, Semi Finished)	40.74	1259400.00	63000.00	GEN

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ आवासीय भवन 02 नग

क्रम सं०	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित दर (प्रति वर्ग मी०)	आरक्षित मूल्य	5 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	E-4/91	75.00	18500.00	1554000.00	77700.00	GEN
2	E-4/257	300.00	18500.00	6216000.00	310800.00	GEN

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

विकास नगर योजना, लखनऊ में 03 नग दुकान

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार एवं संख्या	सम्पत्ति का आरक्षण	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	दुकान का आरक्षित मूल्य	टोकन मनी	अन्य विवरण
1	एस-3/5	सामान्य	12.91	1636200.00	163700.00	---
2	एस-3/7	सामान्य	12.91	1636200.00	163700.00	---
3	एस-3/12	सामान्य	12.91	1636200.00	163700.00	---

नोट:- उपरोक्त तीनों दुकानों मा० उच्च न्यायालय में रिट याचिका सं० 22389/एम०बी०/2016 संजीव सक्सेना बनाम परिषद विचाराधीन है, परन्तु कोई स्थगन आदेश नहीं है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ में आवासीय उच्च आय वर्ग (तिमजिले) भवन 02 नग

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भवन में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 5 प्रतिशत)
1	25/3F	81.92	6408400	321000.00
2	25/4F	81.92	6408400	321000.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 17 नग दुकान

क्रम सं०	दुकान संख्या	दुकानों में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	S-2/24	3.39	321000	32100.00
2	S-2/26	3.39	321000	32100.00
3	S-2/27	3.39	321000	32100.00
4	S-2/30	7.024	658700	66000.00
5	S-2/33	7.024	658700	66000.00
6	S-3/35	10.811	1013600	102000.00
7	S-9/14	10.72	1010700	102000.00
8	S-11/11	21.38	2055300	206000.00
9	S-11/16	21.38	2055300	206000.00
10	S-18/10	11.79	1122300	113000.00
11	S-18/11	11.79	1122300	113000.00
12	S-18/12	11.79	1122300	113000.00
13	S-18/13	12.48	1188000	119000.00
14	S-18/14	10.99	1046200	105000.00
15	S-18/15	10.59	1008100	101000.00
16	S-18/16	10.59	1008100	101000.00
17	S-18/22	10.52	1001400	101000.00

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ 01 नग व्यवसायिक भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	भूखण्ड में समाविष्ट क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी०	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	2/CS-5	40.00	92960.00	3718400.00	371840.00

नोट:— निरस्तीकरण से तीन दुकाने एच-3/31, 32 व 33 रिक्त हुई है। जिनके पुर्नजीवन हेतु प्रार्थना पत्र प्राप्त है। औपचारिकताएं सूचित की गयी है।

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ आवासीय भवन 03 नग

क्रमांक	सम्पत्ति संख्या व श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी0 12 प्रतिशत फ्री-होल्ड सहित	भूखण्ड का कुल मूल्य	टोकन धनराशि कुल मूल्य का 5 प्रतिशत	आरक्षित श्रेणी	अन्य विवरण
1	12 / 4001 / 5ए	77.76	33,600.00	26,12,740.00	1,30,640.00	सामान्य	
2	10 / 4024	85	33,600.00	28,56,000.00	1,42,800.00	सामान्य	भूखण्ड के बगल में पीपल का पेड़ व पीछे पुराना कुँआ स्थित तक
3	12 / 4001 / 1ए	54.76	33,600.00	18,39,936.00	92,000.00	सामान्य	

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ भवन संख्या 1933 के बगल में स्थित अतिरिक्त भूमि

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	योजना का नाम	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
सी-1933 के बगल स्थित अतिरिक्त भूमि	उच्च आय वर्ग	राजाजीपुरम	3.37 वर्ग मी0	1,13,232.00	5,700.00	सामान्य

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यावसायिक सम्पत्तियाँ

राजाजीपुरम योजना, लखनऊ दुकान-01 नग

सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	योजना का नाम	क्षेत्रफल (वर्ग मी0)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि	आरक्षण
एस-4 सेक्टर-2	दुकान	राजाजीपुरम	27.60	20,25,102.00	2,02,550.00	सामान्य

अवध विहार योजना, लखनऊ गंगोत्री एन्कलेव , दुकान 01 नग

क्रम सं0	दुकान संख्या	कुल क्षेत्रफल	आरक्षित मूल्य	10 प्रतिशत टोकन मनी	आरक्षण
1	8/SHOP-03	46.89 वर्ग मी0	2300000.00	230000.00	अनुसूचित जाति

अवध विहार योजना, लखनऊ मंदाकिनी एन्कलेव , दुकान 03 नग

1	2A/SHOP-02	32.41 वर्ग मी0	15,55,000.00	1,56,000.00	सामान्य
2	2A/SHOP-04	32.41 वर्ग मी0	15,55,000.00	1,56,000.00	अनुसूचित जाति
3	2A/SHOP-05	33.70 वर्ग मी0	16,00,000.00	1,60,000.00	अन्य पिछड़ा वर्ग

अवध विहार योजना, लखनऊ भगीरथी एन्कलेव , दुकान 01 नग

1	2B/SHOP-03	10.44 वर्ग मी0	5,00,000.10	50,000.00	सामान्य
---	------------	----------------	-------------	-----------	---------

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाहाबाद योजना, शाहाबाद 53/127 प्रकार के 11 भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 53 / 127	ए-463	145.46	24.29	10 प्रतिशत
2	भवन 53 / 127	ए-465	149.81	24.68	10 प्रतिशत
3	भवन 53 / 127	ए-466	158.95	25.50	10 प्रतिशत
4	भवन 53 / 127	ए-467	166.81	26.20	10 प्रतिशत
5	भवन 53 / 127	ए-468	175.10	26.94	10 प्रतिशत
6	भवन 53 / 127	ए-469	180.63	27.44	10 प्रतिशत
7	भवन 53 / 127	ए-470	182.54	27.61	10 प्रतिशत
8	भवन 53 / 127	ए-471	183.81	27.72	10 प्रतिशत
9	भवन 53 / 127	ए-472	185.30	27.86	10 प्रतिशत
10	भवन 53 / 127	ए-473	187.21	28.03	10 प्रतिशत
11	भवन 53 / 127	ए-475 कार्नर	220.16	32.95	10 प्रतिशत

शाहाबाद योजना, शाहाबाद 45/75 प्रकार के 04 नग भवन

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि
1	भवन 45 / 75	ए-514	96.16	16.22	10 प्रतिशत
2	भवन 45 / 75	ए-516	75.72	14.39	10 प्रतिशत
3	भवन 45 / 75	ए-517	75.72	14.39	10 प्रतिशत
4	भवन 45 / 75	ए-520	77.23	14.52	10 प्रतिशत

प्रहलादपुरी योजना, हर्दोड़ आवासीय भूखण्ड

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	सम्पत्ति सं०	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य (वर्ग मी० में)	कुल मूल्य	टोकन धनराशि
1	भूखण्ड	बी-31 / 10	123.50	19,040.00	23,51,440.00	1,17,600.00
2	भूखण्ड	बी-31 / 11	87.00	19,040.00	16,56,480.00	82,900.00
3	भूखण्ड	बी-31 / 12	81.00	19,040.00	15,42,240.00	77,200.00
4	भूखण्ड	बी-31 / 13	75.00	19,040.00	14,28,000.00	71,400.00

नीलामी से निस्तारित होने वाली व्यवसायिक सम्पत्तियाँ

पंचवटी योजना, सीतापुर में 02 नग आफिस हाल

क्रम संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मी0	सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि	अन्य विवरण
1	आफिस हाल 1 (प्रथम तल पश्चिम)	1 नग	162.26 वर्ग मी0 प्रति नग	---	53,17,000	5,31,700	---
2	आफिस हाल 2 (प्रथम तल पूरब)	1 नग	162.26 वर्ग मी0 प्रति नग	---	53,17,000	5,31,700	---

नीलामी से निस्तारित होने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना बाराबंकी में स्थित 17 नग व्यावसायिक भूखण्ड

क्रम सं0	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी0 में)	आरक्षित दर प्रति वर्ग मी0	आरक्षित मूल्य	टोकन मनी (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
1	CP-8	126.40	35997	4550021	455003.00
2	CP-9	126.40	35997	4550021	455003.00
3	CP-10 C	181.70	39597	7194775	719478.00
4	CP-11 C	176.25	39597	6978971	697898.00
5	CP-12	157.50	35997	5669528	566953.00
6	CP-12/1	157.50	35997	5669528	566953.00
7	CP-14	157.50	35997	5669528	566953.00
8	CP-16/1	157.50	35997	5669528	566953.00
9	CP-16/2	157.50	35997	5669528	566953.00
10	CP-16/3	157.50	35997	5669528	566953.00
11	CP-16/4 C	176.25	39597	6978971	697898.00
12	CP-16/5 C	178.60	39597	7072024	707203.00
13	CP-16/6	159.60	35997	5745121	574513.00
14	CP-16/7	159.60	35997	5745121	574513.00
15	CP-16/9 C	178.60	39597	7072024	707203.00
16	CP-15 C	176.25	39597	6978971	697898.00
17	CP-16 C	176.25	39597	6978971	697898.00

नोट:- ओबरी योजना, बाराबंकी में नव निर्मित 21 नग 18/40 प्रकार के स्ववित्त पोषित फिनिशड भवन पात्र व्यक्तियों के मध्य नम्बरिंग ड्रा किया जाना है।

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



1800-180-5333

(टोल फ्री)

0522-2236803

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग लखनऊ

वेबसाइट <http://www.upavp.in> ई मेल : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
BUREAU OF INDIAN STANDARDS



IS 15700
SQMS